

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 342/TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 12/2021/DSST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 679/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án số: 13/2021/DSST ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 675/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án số: 94/2021/DSST ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 397/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án (quyết định) số: 64/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 148/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án (quyết định) số: 65/2020/QĐST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 790/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án (quyết định) số: 52/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 1145/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 55-1/2024/CT-BĐS-VL ngày 30 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần đầu Tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 18-2/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 20/05/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây đô Đông Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:



1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: Chiết thừa quyền sử dụng đất thửa số 19, tờ bản đồ 2, diện tích 2012m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn (150m²) và trồng cây lâu năm.

Đất tọa lạc tại xã Trung Thành Đông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Huỳnh Phi Long đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 18/4/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm)

1.2. Công trình trên đất:

Nhà ở: Nhà chính diện tích xây dựng 165,48m². Kết cấu khung cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, trần nhựa.

Mái che: diện tích xây dựng 34,04m². Kết cấu khung cột thép, nền lát gạch men, mái tole không trần.

Nhà phụ: diện tích xây dựng 33,04m². Kết cấu khung cột gỗ, nền lát gạch men, vách ván, mái tole không trần.

1. 3. Cây trồng trên đất: gồm 02 cây mít loại A, 11 cây dừa loại B, 39 cây dừa loại C.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá khởi điểm là 1.144.147.534 đ (Một tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu một trăm bốn mươi bảy ngàn năm trăm ba mươi bốn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/5/2025 đến 24/06/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại công ty.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07:30 ngày 20/05/2025 đến 17:00 ngày 24/06/2025 (Trong giờ hành chính) tại công ty đấu giá hợp danh Tây Đô – Chi nhánh Vĩnh Long.

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đ/ 1 bộ hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07:30 ngày 20/05/2025 đến 17:00 ngày 24/06/2025.

Tiền đặt trước: 115.000.000 đ. Nộp vào tài khoản công ty đấu giá.

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đ.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/06/2025. Tại công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp – Chi nhánh Vĩnh Long.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản. mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty trong giờ hành chính. địa chỉ: số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

9. Quyền nhận lại tài sản:

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành

án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vũng Liêm (kiểm sát);
- Trang Cổng Thông tin Điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

